RUSSY INGENIEROS S.A.S. Nit. 901.109.885-1	ACTA DE VECINDAD	CODIGO: HSE-FOR-140
		VERSION:1
		FECHA DE APROBACION: 08/01/2019

FECHA			FICHA TECNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES
29	01	2025	
DD	MM	AA	PROYECTO: BIBLIOTECA VIRGILIO BARCO "BIC"
ACTA N°:	01		

Entidad Contratate: Secretaria de Cultura	Entidad Interventora: ANZA INGENERIA SAS BIC
Entidad ejecutora de la obra: Wrusy Ingenerias SAS	Barrio: VIRGILIO BARCO

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del responsable del predio o lote:

Tenencia: Propietario_____ Arrendatario:____ Otro___ Cual?_____

Nombre del Propietario:

Dirección: Av la Esmeralda # 57-60 Tesaquillo

Telefono:_____

Long. Del frente (MTS): 1.721,16 m2

3 SERVICIOS PÚBLICOS

	SI							NO	OBSERVACIONES:
2. Alcantarillado	X								
3. Energía	X								
4. Telefonos	X								
5. Gas								X	
6.Televisión Cable								X	
7. Otros									

USO ACTUAL										ACCESOS VEHICULARES		
1. Residencial								5. Recreacional		Garage	SI ☐	NO ☐
2. Comercial								6. Baldío		Cuantos	1	

3. Industrial								7. Otro	
4. Institucional	X							Cual?	

El garaje se usa como Comercio

SI ☐ NO ☐

4. ANEXOS

Fotografías (Archivo Fotográfico)
Ver Anexo.

5. OBSERVACIONES ADICIONALES:

Auditorio: puerta acceso vidrios en buen estado, pasamanos madera de la misma se encuentra con deterioro de pintura, piso en madera rayado, deterioro, cintas antideslizante de escalones se encuentran en deterioro, escalones desportillados, sillas de auditorio presentan suciedad, rotas, desajustadas (30%) superior pasillo su nomenclatura esta completa, cuenta con equipo de sonido con posible funcionamiento.
piso madera ala derecha presenta desprendimiento (pasillo circulación)
Silla G40 desprendido espaldar, I20 Rota, tapas de luces escalones presentan deterioro, H7 espaldar suelto
piso de donde se encuentra sillas auditorio (concreto) presenta fisuras.
Paneles de madera en muros presenta rayones (1 und tarima)
pasamano y escalera tarima presenta deterioro pintura, desportillado
piso madera tarima, presenta rayones, deterioro y no presenta desprendimiento madera, cuenta con tablero de sonido con aparente funcionamiento, Muros en ladrillo a la vista presenta humedad, deterioro, fisura. al lado de la columna, ladrillo decorativo con deterioro mínimo.
Persiana decorativa en madera, presentan rayones, vidrios ventanería presentan suciedad, buen estado.

Cabina de sonido cuenta con mobiliario, piso en ladrillo con deterioro, cuenta con 6 cajas (luz) 1 tablero electrico con posible funcionamiento, Canaleta metalica con deterioro
muros en pañete con pintura presentan deterioro y suciedad. ventana presenta rayones. vidrios en buen estado.
Puerta en madera presenta deterioro, rayones, chapa desajustada, marco metalico con deterioro.
Muros con humedad y fisuras. (muros mampostería)

Cuenta con 2 camaras con posible funcionamiento.

4. ANEXOS

Fotografías (Archivo Fotográfico)
Ver Anexo
5. OBSERVACIONES ADICIONALES:

SALA INFANTIL: Cuenta con mobiliario: Solicitando el retiro del mismo por parte de la identidad cuenta con piso en madera presentando rayones, deterioro, no se encuentran levantadas con algunos astillamientos, muros en ladrillos a la vista, con deterioro y entonera buen estado, pasamanos en madera presenta rayones, deterioro en pintura puerta de acceso con vidrios en buen estado; pasamanos con deterioro en pintura

Estantería sobre muros en madera con deterioro leve, recepción con cajonera y mobiliario en madera con deterioro, rayado, cajones caídos, cuenta con 3 cámaras de seguridad con posible funcionamiento.

SALA GENERAL: piso en madera con deterioro, rayones, puestos de trabajo con rayones, deterioro

islas puesto de trabajo (catalogo), se encuentran en madera, con deterioro, rayadas, así mismo su silletería circulación de ingreso, cuenta con mobiliario en madera con deterioro rayado.

Hemeroteca y 900: piso madera en buen estado, mobiliario en madera en mejores condiciones no se encuentran tan deterioradas ya que su ingreso al mismo no es constante

2ora Computo: piso en madera, con deterioro, rayones, puestos de trabajo con deterioro, rayones

Pasamanos en madera presentan deterioro, rayones, cinta antideslizante con deterioro.

Cuenta con 31 cámaras de seguridad con posible funcionamiento

Estantería en madera y aluminio presenta algunos rayones y suciedad.

4. ANEXOS

Fotografías (Archivo Fotográfico)
Ver Anexo

5. OBSERVACIONES ADICIONALES:

Coworking
Zona actividades: Se encuentra con mobiliario en madera, presentando rayones, deterioro, piso en madera con deterioro, rayones, la area cuenta con decoración, cuenta con mobiliario que posiblemente será movido por los funcionarios de la identidad.

SALA CAPACITACIONES: puerta de acceso en vidrio en buen estado, piso en madera rayado, presenta deterioro.
Cenefa metalica con desprendimiento y deterioro.
Mesas en madera y estructura metalica presenta deterioro por su uso
cuenta con 20 computadores con posible funcionamiento, sillas 33 und presentan Suciedad
muros a la vista, ladrillos entrada presentan fisuras, Ventaneria se encuentra con rayones
vidrios buen estado, y persianas blancas presentan Suciedad.

7 vidrios de ventana de sala general fracturados.
Escalones de madera sueltos y con desportillamientos.

RAC SOTANO: muros con gotiteo fisurado, piso placa a la vista presenta fisuras

6. REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL

Ver Anexo

5. OBSERVACIONES FINALES :

La interventoria recomienda al contratista de obra tener precaución con el mob. lleno y piso de los especies a intervenir al momento de ejecutar las actividades.

RESIDENTE Y/O INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE SOCIAL /RESIDENTE HSEQ	INTERVENTORIA	PROPIETARIO Y/O SUPERVISOR ENCARGADO DEL CONTRATO
Firma:	Firma:	Firma:	Firma:
Nombre: Yhonatha Charlen Cadena	Nombre: Stefany Gonzalez	Nombre: David Garcia	Nombre: Jadi Alarcon
Identificación 1013665432	Identificación 1000056055	Identificación 1233906302	Identificación 52488700

RUSSY INGENIEROS S.A.S.
Nit. 901.109.885-1

REGISTRO FOTOGRAFICO BIBLIOTECA VIRGILIO BARCO

ESTADO ACTUAL



La puerta de acceso se encuntra con deterioros de pintura por uso. Sepresenta deterioro de pintura en muros,fisuras y humedad.

AUDITORIO



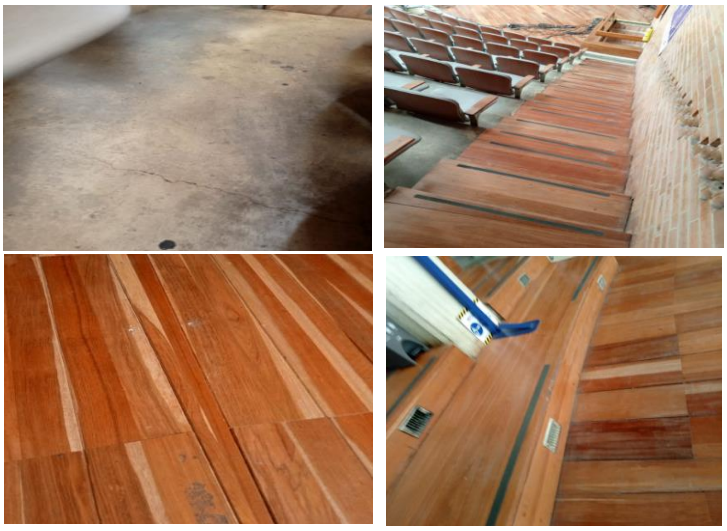
El piso de madera presenta rayones y deterioro visible en su superficie.muros en ladrillo presentan fisuras.

AUDITORIO



Las cintas antideslizantes en los escalones muestran signos de desgaste y deterioro. Además, los escalones presentan daños en su estructura, aunque su nomenclatura se mantiene completa.Las sillas del auditorio presentan acumulación de suciedad, así como daños visibles, incluyendo roturas y desajustes en su estructura.

AUDITORIO



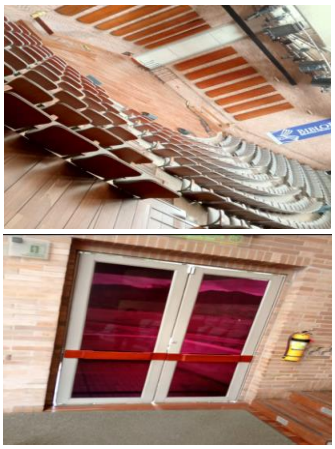
El piso donde están ubicadas las sillas es de concreto, y presenta fisuras visibles Las cintas antideslizantes en los escalones muestran signos de desgaste y deterioro. Además, los escalones presentan daños en su estructura, aunque su nomenclatura se mantiene completa.

AUDITORIO

RUSSY INGENIEROS S.A.S.
Nit. 901.109.885-1

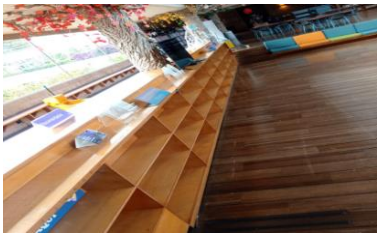
REGISTRO FOTOGRAFICO BIBLIOTECA VIRGILIO BARCO

ESTADO ACTUAL

Los paneles de madera en los muros presentan rayones visibles, afectando su acabado. Puerta de acceso de evacuacion en posible funcionamiento,pasamanos de madera de la misma presenta rayones y deterioro de pintura por uso.Escalones en ladrilllo en deterioro por transito y cintas antideslizantes muestran deterioro por uso.Tablero electrico en posible funcionamiento.

AUDITORIO



El espacio cuenta con mobiliario, del cual se solicita el retiro por parte de la entidad correspondiente. El piso de madera presenta rayones y signos de deterioro debido al uso, pero se encuentra nivelado y no presenta áreas levantadas.

ZONA INFANTIL

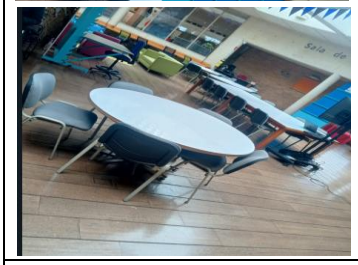





El pasamanos de madera presenta rayones en su superficie, y la capa de pintura muestra signos de deterioro debido al uso.Pisos en madera y ladrillo presentan deterioro por uso.

ZONA INFANTIL






El piso presenta rayones visibles en su superficie, evidenciando un desgaste leve. Los pasamanos también muestran rayones, lo que afecta su acabado. La ventanería se encuentra en buen estado, sin daños ni deterioro visible.Canaletas mettalicas presentan deterioro.

SALA DE TALLERES

RUSSY INGENIEROS S.A.S.
Nit. 901.109.885-1

REGISTRO FOTOGRAFICO BIBLIOTECA VIRGILIO BARCO

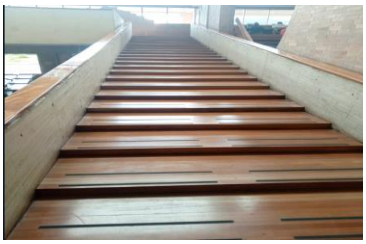
ESTADO ACTUAL






El piso de madera presenta rayones y signos de deterioro generalizado. Las islas de trabajo, también de madera, muestran daños en su superficie, con rayaduras visibles y deterioro en diversas áreas. Además, se observan zonas de decoloración en la madera, así como reparaciones realizadas en algunas secciones del piso, evidenciando remiendos que afectan su uniformidad estética.

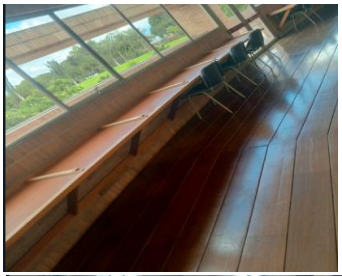
SALA GENERAL

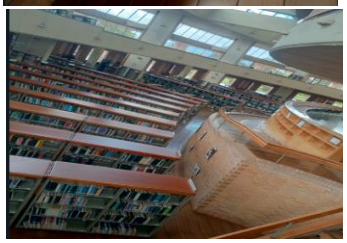





Las escaleras presentan rayones visibles en su superficie, al igual que las barandas, que también muestran signos de desgaste. Se observan fisuras en varias áreas, lo que compromete la integridad estructural. Las cintas antideslizantes en los escalones están deterioradas

SALA GENERAL






Piso en madera sin tapaciegas instaladas.
Escalones en madera presenta detrioro y rayones por uso,sus cintas antideslizantes presentan deterioro.
Puestos de trabajo en madera presenta rayones y deterioro minimo por uso.

SALA GENERAL






El piso de madera presenta rayones y desgaste debido a la antigüedad, lo que afecta su acabado. Además, se observan filtraciones de agua en los muros, así como fisuras en los ladrillos

SALA GENERAL

RUSSY INGENIEROS S.A.S.
Nit. 901.109.885-1

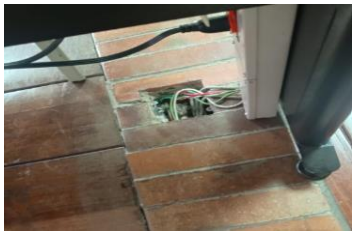
REGISTRO FOTOGRAFICO BIBLIOTECA VIRGILIO BARCO

ESTADO ACTUAL




El espacio está equipado con mobiliario de madera, el cual presenta rayones y signos de deterioro. El piso, también de madera, muestra evidentes signos de desgaste.fisuras en muros. El espacio cuenta con 20 computadoras, las cuales podrían estar operativas, pero requieren una evaluación de su funcionamiento.

SALA CAPACITACIÓN



El piso de madera presenta rayones visibles, evidenciando desgaste. La canaleta metálica muestra signos de desprendimiento y deterioro.

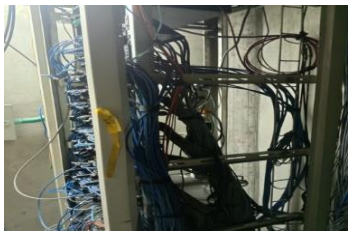
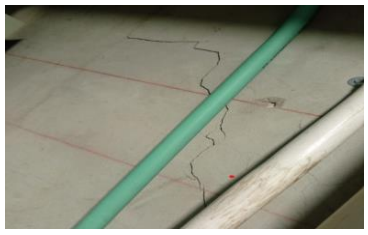
SALA CAPACITACIÓN

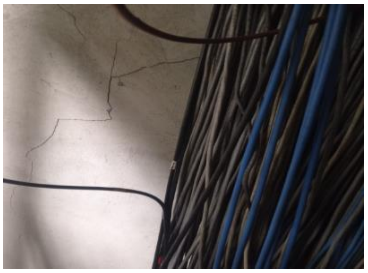





Los muros presentan un acabado de pañete, el cual muestra fisuras evidentes que comprometen su integridad superficial.

ZONA RAT ELECTRICO SOTANO



El piso de placas presenta fisuras visibles y muestra signos de deterioro, afectando su integridad y acabado.

ZONA RAT ELECTRICO SOTANO